



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA
ESTADO DO PARANÁ

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO
REFORMA

OBRA: REFORMA DO AUDITÓRIO

ENDEREÇO:

PRAÇA ANGELO MEZZOMO, S/N. CORONEL VIVIDA, PARANÁ.

OBJETO: REFORMA

ÁREA DE INTERVENÇÃO: 126,08m²

CORONEL VIVIDA PR, 01 DE FEVEREIRO DE 2021.


1



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo complementar o projeto arquitetônico desenvolvido para a referida obra, ditando normas, considerações e diretrizes gerais para a sua construção, assim como peculiaridades relevantes e pertinentes ao projeto, que deverão nortear desde a devida aprovação do projeto perante os órgãos competentes, licitação, orçamento, adoção de sistemas construtivos e quaisquer outros fatores que se fizerem necessários para a perfeita exequibilidade da obra, além do cumprimento integral da função a que é destinada.

Este documento tratará de maneira genérica sobre o sistema construtivo, características dos materiais a serem empregados, características físicas finais esperadas dos ambientes componentes da obra, especificidades arquitetônicas/construtivas, instalações complementares específicas, elementos normativos aplicáveis, e demais generalidades funcionais.

Este memorial diz respeito somente às informações pertinentes ao projeto arquitetônico e tem caráter auxiliador na elaboração dos demais projetos complementares e específicos necessários a correta exequibilidade da obra.

A mão-de-obra deverá ser realizada por operários especializados e os equipamentos deverão ser apropriados aos serviços. Fica a critério da fiscalização a impugnação de qualquer unidade construtiva que não obedeça às condições impostas, bem como intervir, a qualquer momento, na execução dos serviços que julgue estarem sendo executados de maneira inconveniente com o projeto e com as normas de segurança.

A empresa é responsável pelos funcionários e por todos os tributos que fazem parte da obra.

Todos os materiais empregados e serviços obedecerão rigorosamente aos desenhos de projetos e respectivos detalhes, às exigências e prescrições contidas neste memorial, às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT bem como, as prescrições e recomendações dos fabricantes.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

Os materiais empregados na obra, de equivalência com as referências indicadas neste memorial, subentendem-se que se tratam de produtos com qualidade, custo, aparência, textura, formato, dimensões, cor, peso e funcionamento similares ou equivalentes ao produto indicado, cabendo à fiscalização a aceitação ou a rejeição do produto que se pretende aplicar em substituição. Desta forma, deverão ser submetidos à aprovação prévia da fiscalização, que, para isso, analisará as amostras e protótipos comerciais apresentados pela contratada, para que se comprovem a qualidade dos mesmos.

Antes de iniciar a obra, o empreiteiro deverá entrar em contato com a fiscalização. A obra deverá ser executada de acordo com as especificações que se seguem. A critério da fiscalização, os serviços não aprovados ou que se apresentarem defeituosos em sua execução, serão demolidos e reconstruídos por conta exclusiva do empreiteiro.

O empreiteiro deverá providenciar a retirada periódica do entulho que se acumular no canteiro de obras e destiná-lo em local adequado. Os materiais que não satisfizerem as especificações ou forem julgados inadequados, serão removidos do canteiro de serviço em 48 horas a contar da determinação do engenheiro fiscal.

Os serviços de reforma previstos em projeto e planilha devem ser executados com vistas à segurança dos usuários e dos equipamentos/materiais de trabalho, caso a obra seja realizada de forma concomitante com as atividades rotineiras do local.

Sugere-se que sejam definidas frentes de obra para realização da intervenção e correto isolamento da área, compatível com as etapas previstas nas planilhas orçamentárias.

A seguir são apresentados os serviços necessários

1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

Todos os serviços deverão obrigatoriamente seguir as especificações dos próximos itens, bem como estar de acordo com as boas práticas de construção e



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

normas brasileiras. Havendo necessidade de alguma alteração, a mesma deve ser anteriormente aprovada pelo fiscal da obra.

As intervenções estão abaixo listadas, sendo que as medidas devem ser verificadas no projeto arquitetônico.

Os materiais e especificações ficam constante nesse memorial e planilhas orçamentarias, sendo que em caso de divergência a fiscalização irá indicar o que deve ser utilizado.

1.1 Serviços preliminares

- a) Demolir a divisória de madeira, conforme indicado em projeto.
- b) Deverá ser removida a porta que dá acesso ao auditório, conforme indicado em projeto. Essa porta deverá ser substituída por uma de vidro, de correr com uma folha. Deverão ser fornecidos todos os materiais necessários para instalação da porta, inclusive as guias, batente e fechadura. A porta nova deverá ser instalada na mesma posição da porta removida.

1.2. Forro

- a) Deverão ser retirados os seis (6) ventiladores e as oito (8) luminárias, conforme indicado em projeto;
- b) Antes da instalação do forro, deverá ser passada a fiação elétrica indicada para passar sobre o forro, conforme indicado em projeto.
- c) Deverá ser executada estrutura de madeira (tarugamento) para fixação do forro. Para essa estrutura deverão ser previstos reforços nas posições onde serão instaladas as luminárias, de modo a permitir a sua fixação.
- d) Deverá ser instalado forro em PVC, incluindo o acabamento (meia cana). O forro deverá ser executado em um nível somente, com altura de 3,4m



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA

ESTADO DO PARANÁ

1.3 Instalação Elétrica

- a) Deverá ser feita a instalação elétrica para prover: pontos de iluminação (6 no total), tomadas de uso geral (14 no total), e tomadas de uso específico (ar-condicionados) – (4 no total), conforme indicado projeto. A instalação deverá ser feita de maneira aparente, através de eletrocalhas e de eletrodutos rígidos de PVC. Com exceção para o circuito de iluminação, onde está prevista a instalação de parte do circuito sobre o forro.
- b) Deverá ser instalado um quadro de distribuição de sobrepôr novo, onde serão instalados os disjuntores dos circuitos. A alimentação do quadro deverá ser feita pelos ramais de distribuição presentes, considerando 3 condutores fase e 1 neutro;
- c) Deverá ser feita a substituição das luminárias ineficientes, que somam seis (6) ao total. Deverão ser substituídas por luminárias tipo calha, com 4 lâmpadas de 18 W;
- d) As eletrocalhas deverão ser instaladas a uma altura de 3,45m, logo abaixo do forro, com exceção da parede que contém as janelas, onde a eletrocalha ficará em uma posição inferior. Nessa parede a eletrocalha deverá ser fixada a uma altura de 30 cm do chão. A fiação deverá partir do quadro de distribuição, passar por cima do forro, e descer por uma eletrocalha na parede, até alimentar a eletrocalha inferior.
- e) Deverá ser instalado novo interruptor para a iluminação, conforme indicado em projeto.

1.4 Instalação da rede lógica

1.4.1 – Rede telefônica

- a) Deverá ser feita a instalação dos cabos para prover: 10 pontos de utilização de telefone, incluindo as tomadas;



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA ESTADO DO PARANÁ

- b) A instalação deverá partir do quadro de distribuição, presente no prédio do paço municipal. A travessia dos cabos entre os prédios deverá ser feita de maneira aérea, de acordo com a instalação já existente.
- c) Dentro do auditório a rede telefônica deverá ser instalada nas eletrocalhas, sendo utilizados eletrodutos rígidos de PVC aparentes para descer até os pontos de utilização (a 30 cm do piso). O eletroduto para instalação telefônica também será utilizado para passagem dos cabos de internet. Nesses eletrodutos não podem estar passando cabos de energia elétrica, para evitar interferência no sinal.

1.4.2 -Rede de Internet

- a) Deverá ser feita a instalação do cabos para prover: 14 pontos de utilização de internet, incluindo as tomadas, conforme indicado em projeto;
- b) A instalação deverá ser feita através de eletrocalhas, utilizando os mesmos eletrodutos rígidos de PVC da rede telefone, para descer até os pontos de utilização.

1.5 Pintura das Paredes internas

- a) será realizada a limpeza das paredes, em seguida o emassamento com massa acrílica para correção das fissuras e imperfeições, e então será realizada a preparação (lixamento e limpeza);
- b) deverá ser feito isolamento com fita crepe em todas as esquadrias, cantos, sempre onde houver encontro com outro material, interruptores, luminárias, etc, não serão aceitos retoques mal feitos. Os equipamentos de pintura deverão ser novos, e específicos para cada tipo de pintura a ser realizada;
- c) aplicação de pintura das paredes com tinta acrílica premium duas demãos, nas cores a serem definidas juntamente com a fiscalização.



MUNICÍPIO DE CORONEL VIVIDA
ESTADO DO PARANÁ

- d) deverá ser tomado cuidado com a limpeza durante a execução da pintura, e os retoques finais, o não cumprimento pode levar à reprovação do serviço por parte da fiscalização.

2 Serviços finais

- a) Limpeza da obra, e retirada de qualquer resíduo remanescente da reforma.

2. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer modificação no projeto arquitetônico e especificações terá que ter prévia aprovação do responsável técnico e fiscal da obra. Deverão ser considerados, a título de orçamento, quaisquer peças, materiais e componentes “não contemplados” ou “não discriminados” no orçamento, porém que sejam imprescindíveis ao pleno e correto funcionamento da obra.

Todos os materiais empregados na obra deverão estar em conformidade com as normas da ABNT e demais legislações que versem sobre a matéria.

A obra só será liberada, após cuidadosa fiscalização e constatação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações. A obra deverá ser entregue limpa.

Quaisquer serviços omissos, porém necessários para o bom funcionamento da obra, deverão ser repassados para a fiscalização.

A fiscalização ficará sob a responsabilidade da Divisão de Estudos e Projetos.

Coronel Vivida PR, 01 de fevereiro de 2021.

JEAN FELIPE MIECOANSKI

Eng. Civil – CREA 148981/D-PR
DIVISÃO DE ESTUDOS E PROJETOS